



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

28.05.2026.

Nr. __

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Krūmāji", Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstība un teritorijas plānošanas komisijas 2026.gada 9.februāra lēmumu Nr. 78 "Par Cēsu pilsētas un Vaives pagasta nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai 2026.gadā" ir uzsākts atsavināšanas process pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Krūmāji", kadastra Nr.4290 002 0248, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 002 0248, ar kopējo platību 0.36 ha. Nekustamais īpašums nostiprināts Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000595775.

Nekustamā īpašuma "Krūmāji", Vaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4290 002 0248, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 002 0248, saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmu, zemes lietošanas mērķis– zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Ar Cēsu novada domes 29.12.2009. lēmumu Nr. 558 „Par Cēsu novada pašvaldībai piekrietošo neapbūvēto zemi "Krūmāji" Vaives pagastā, Cēsu novadā" (prot. Nr. 17, 19.p.), noteikts starpgabala statuss. Zemes vienība robežojas ar nekustamā īpašuma "Kalna Jaunzemi", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr.4290 002 0133, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4290 002 0134 un nekustamā īpašuma "Luksti", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr.4290 002 0001, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4290 002 0064.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajai daļai – Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt : 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals; 2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve) un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pirmā panta 6.punktu, saņemts vērtējums, saskaņā ar kuru zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 002 0248) visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 850,00 EUR (*astoņi simti piecdesmit euro un 00 centi*). Zemes gabala kadastrālā vērtība ir 30,00 EUR (*trīsdesmit euro un 00 centi*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 18.05.2026. atzinumu (protokols Nr.20) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 21.05.2026. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Krūmāji", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 002 0248, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 002 0248) platība 0.36 ha, tai skaitā mežaudze 0,3 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 850,00 EUR (*astoņi simti piecdesmit euro un 00 centi*).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu "Kalna Jaunzemi", Vaives pag., Cēsu nov., un "Luksti", Vaives pag., Cēsu nov. īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties Nekustamo īpašumu, par apstiprināto pārdošanas 850,00 EUR (*astoņi simti piecdesmit euro un 00 centi*).
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt Nekustamo īpašumu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole.
5. Ja rīkojama izsole, pilnvarot Attīstības un teritorijas plānošanas komisiju apstiprināt Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumus un pilnvarot izsoles rezultātus apstiprināt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma izpildi organizēt Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja A.Ķerpe